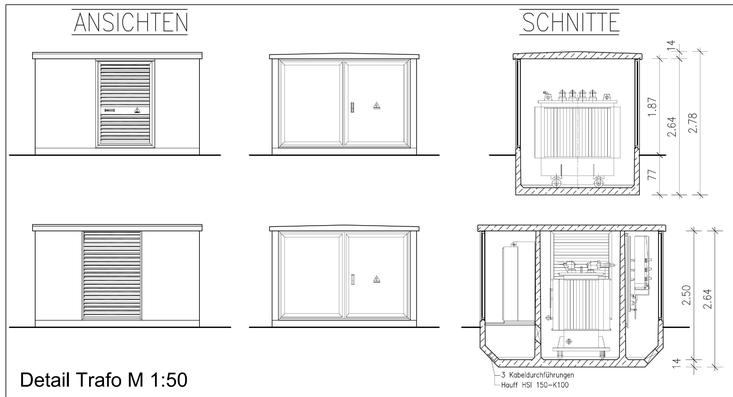
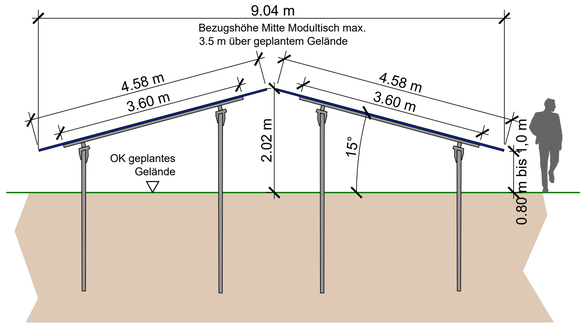
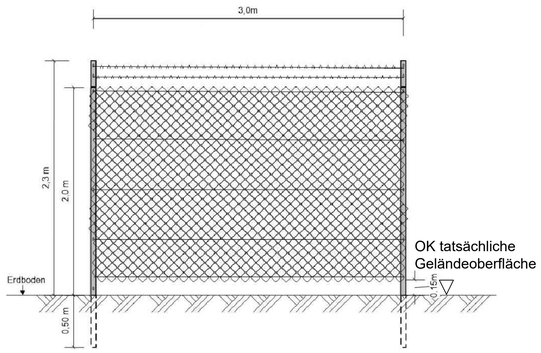


Detail Trafo M 1:50



Schema Modultische M 1:50



Schema Zaun M 1:50

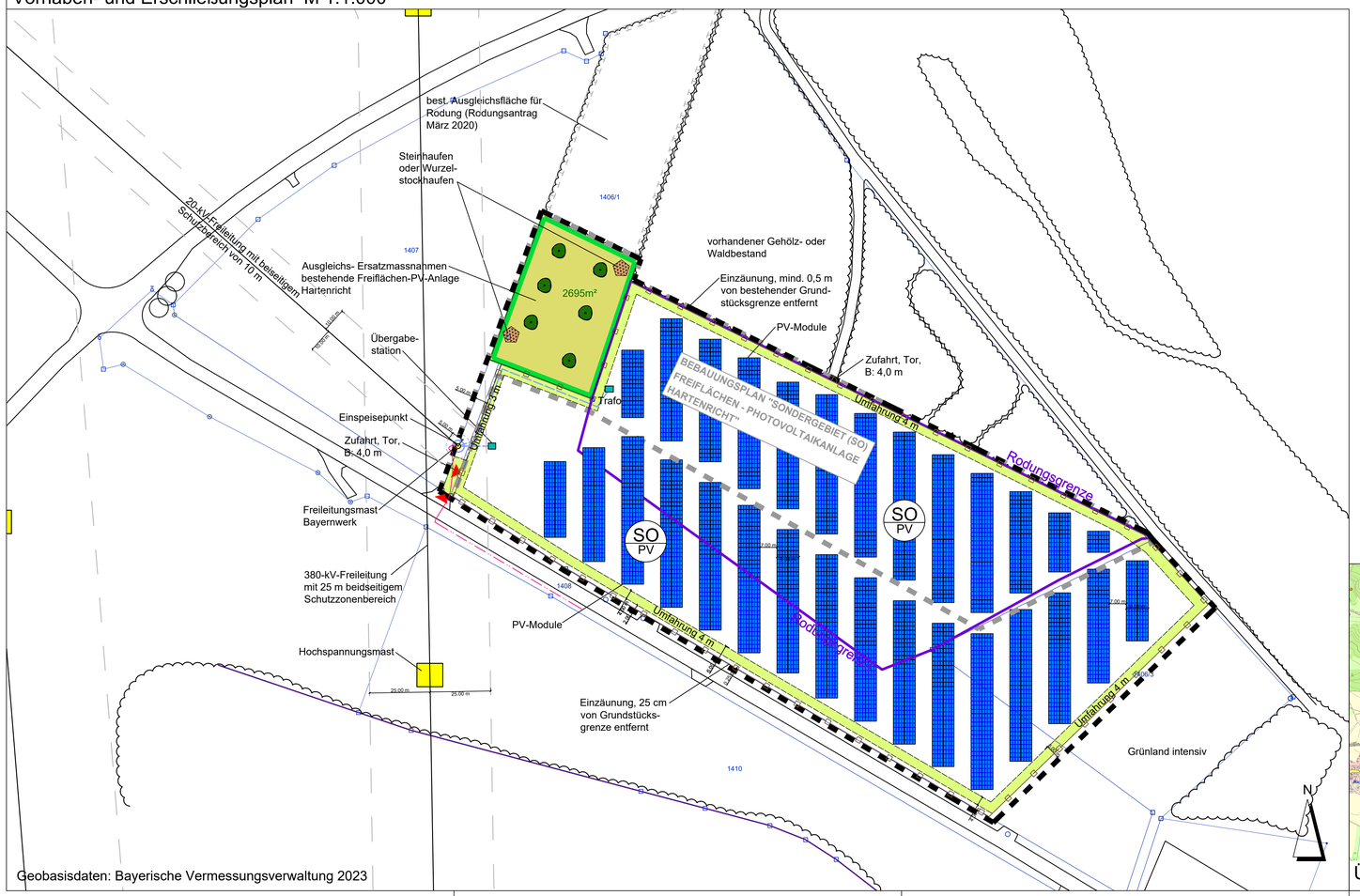
PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

- Grenze des rechtskräftigen Bebauungs- und Grünordnungsplans Sondergebiet (SO) Freiflächen Photovoltaikanlage - Hartenricht, Änderung und Erweiterung
- SO PV — Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie
  Baufläche Photovoltaikanlage
- Ausgleichs- / Ersatzmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Rasen oder Schotterrasen
  private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Schotterbauweise
- Modultische für Photovoltaik-Module
- Einzäunung, mind. 0,5 m von bestehender Grundstücksgrenze entfernt
- Tor
- Trafostation
- Zuleitung Kabel 20-kV MSP mit Einspeisepunkt

BESTAND

- vorhandene Flurgrenze
- 1406/2 — vorhandene Flurnummer
- best. Rodungsgrenze (Rodungsantrag 2019)
- vorhandener Flurweg, Straße
- vorhandener Gehölz- oder Waldbestand
- 20-kV-Freileitung und vorhandener Mast (Bayernwerk)
- 380-kV-Freileitung mit beidseitigem 25 m -Schutzzonenbereich (Fa. TenneT)
- Bayernwerk Erdkabel Mittelspannung, 0,5 m beidseitig Schutzzonenbereich
- 4.0m — Bemassung
- Grenze des rechtskräftigen Bebauungs- und Grünordnungsplans Sondergebiet (SO) Freiflächen Photovoltaikanlage - Hartenricht
- vorhandene Ausgleichsfläche
- Anbindung der Zufahrt an die Straße Am Wasserwerk (SAD 24) und St 2151 in Richtung BAB A6 oder BAB 93

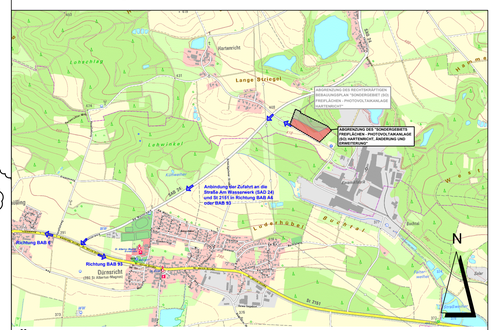
Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1.000



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

Trafo / Übergabestation

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.



Übersichtslageplan M 1:20.000

VORHABENSTRÄGER: PIEHLER PHOTOVOLTAIK GbR
MARKUS PIEHLER
WOLFSBACH 2
92546 SCHMIDGADEN

PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET (SO) FREIFLÄCHEN - PHOTOVOLTAIKANLAGE HARTENRICHT, ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"**

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan**
PLAN-NR.: 03 / 600
MASSSTAB: 1 : 20.000 / 1 : 1000 / 1 : 50
DATUM: 13.12.2023
GEÄNDERT:
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: M. Völkel
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung