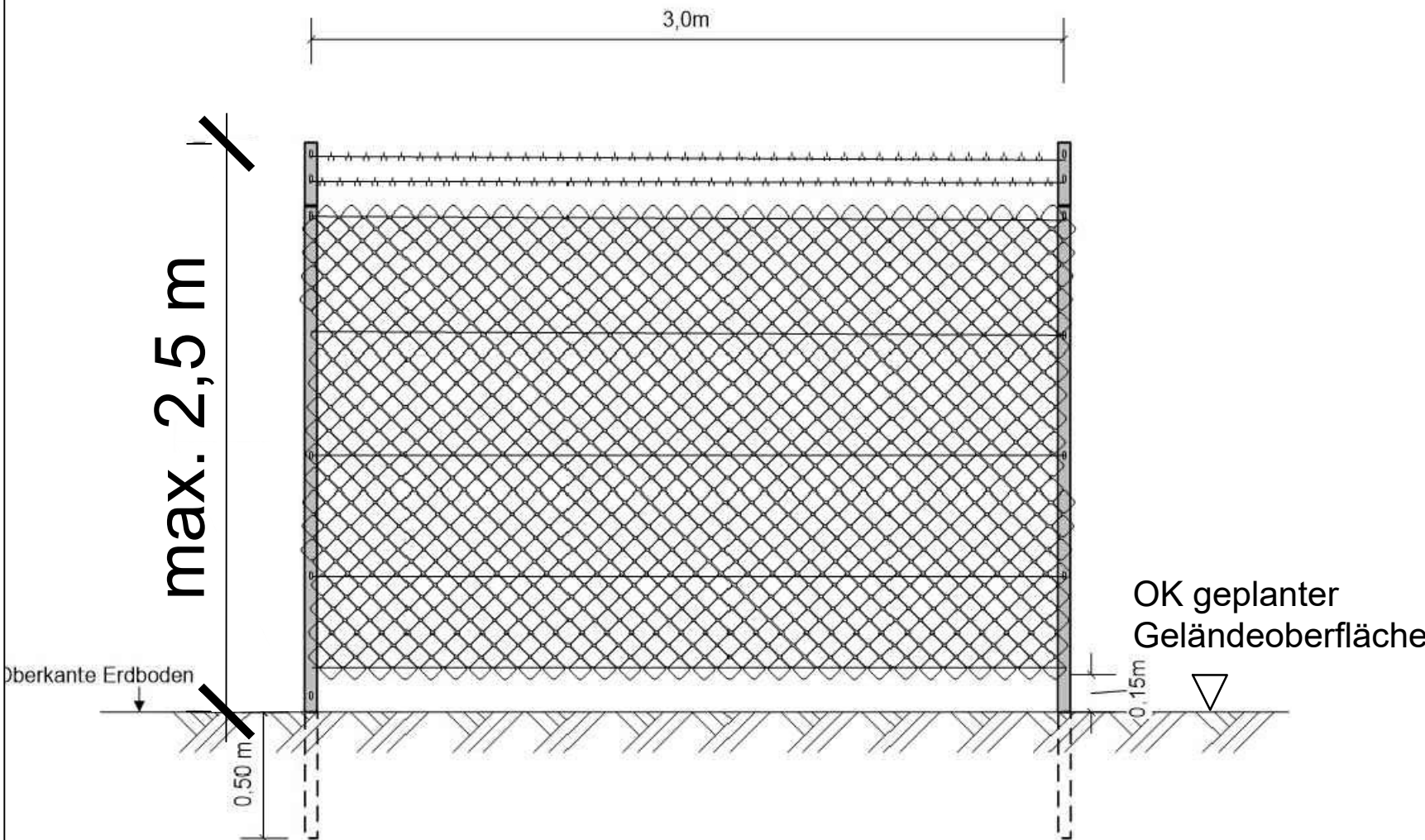
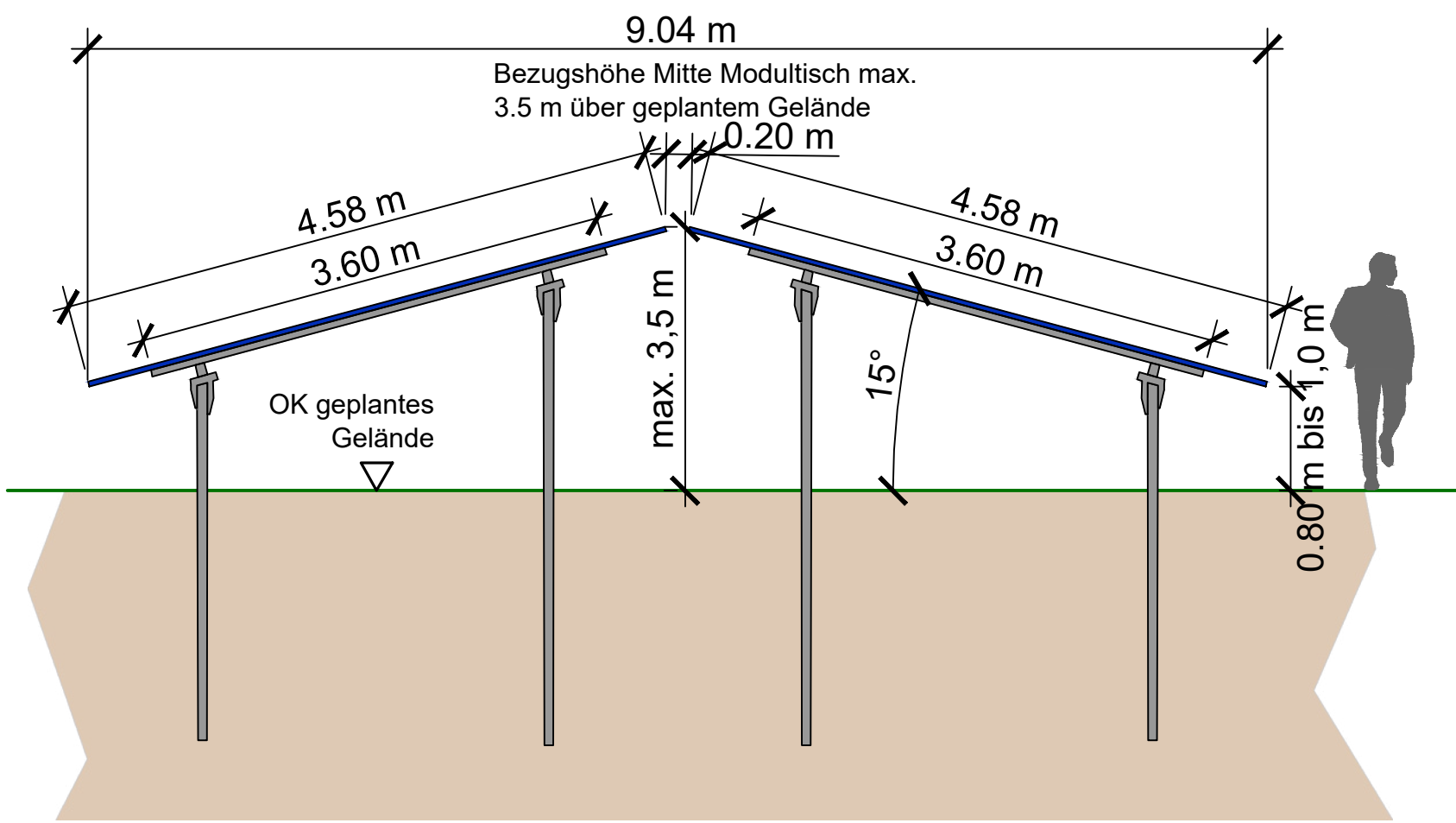




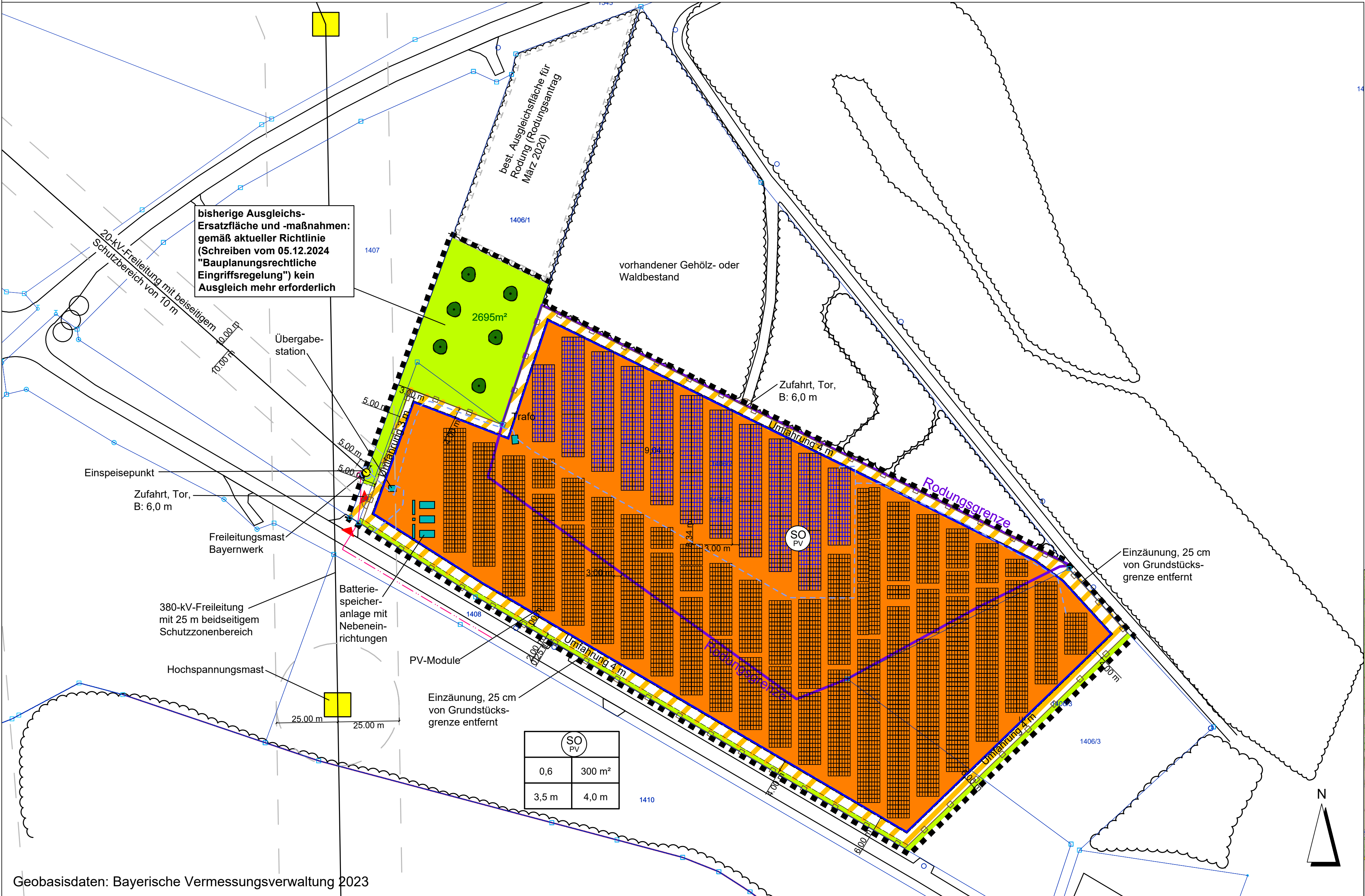
Trafo / Übergabestation



Schema Zaun M 1:50



Schema Modultische M 1:50



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

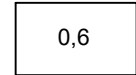
A Planzeichen als Festsetzung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO:
Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie

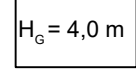
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



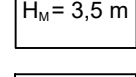
0,6 Grundflächenzahl



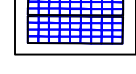
GR: 300 m² Größe der maximal zulässigen Grundfläche GR für Gebäude (Gesamtfläche) in m²



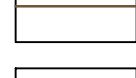
H_{tr} = 4,0 m maximale Höhe der Gebäude in m (Traufhöhe) der Trafostation (Fertigbeton-Containerstation, Wechselrichter / Transformator), max. 4,0 m über geplanter Geländeoberfläche bei Mitte Gebäude



H_{tr} = 3,5 m maximale Höhe der Module (höchste OK der Module über geplanter Geländeoberfläche bei Mitte Modultisch)



geplante Flächen der Modultische für Photovoltaik-Module



geplante Einzäunung



Fläche für Trafostation / Übergabestation und Batteriespeicher



geplante Zufahrt

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 1 i. V. m. § 16 BauNVO
(Aufstellung Module, Trafo- und Übergabestationen, Energiespeicher)

4. VERKEHRSFLÄCHEN

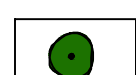


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
private Zufahrt und Umfahrung (durchlässige Befestigung)

5. GRÜNFLÄCHEN



private Grünflächen

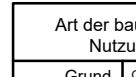


Obsthochstämme mit extensiver Wiesenentwicklung

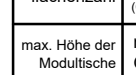
6. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des rechtskräftigen Bebauungs- und Grünordnungsplans Sondergebiet (SO) Freiflächen Photovoltaikanlage - Hartenricht, Änderung und Erweiterung



Art der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl



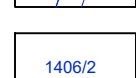
max. Höhe der Gebäude

Nutzungsschablone

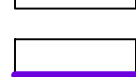
B Planzeichen als Hinweis



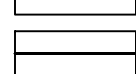
vorhandene Flurgrenze



vorhandene Flurnummer



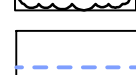
best. Rodungsgrenze (Rodungsantrag 2019)



vorhandener Flurweg, Straße



vorhandener Gehölz- oder Waldbestand



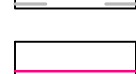
Kabeltrasse Trafo / Übergabestation



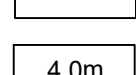
20-kV-Freileitung und vorhandener Mast (Bayernwerk)



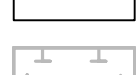
380-kV-Freileitung mit beidseitigem 25 m Schutzzonebereich (Fa. TenneT)



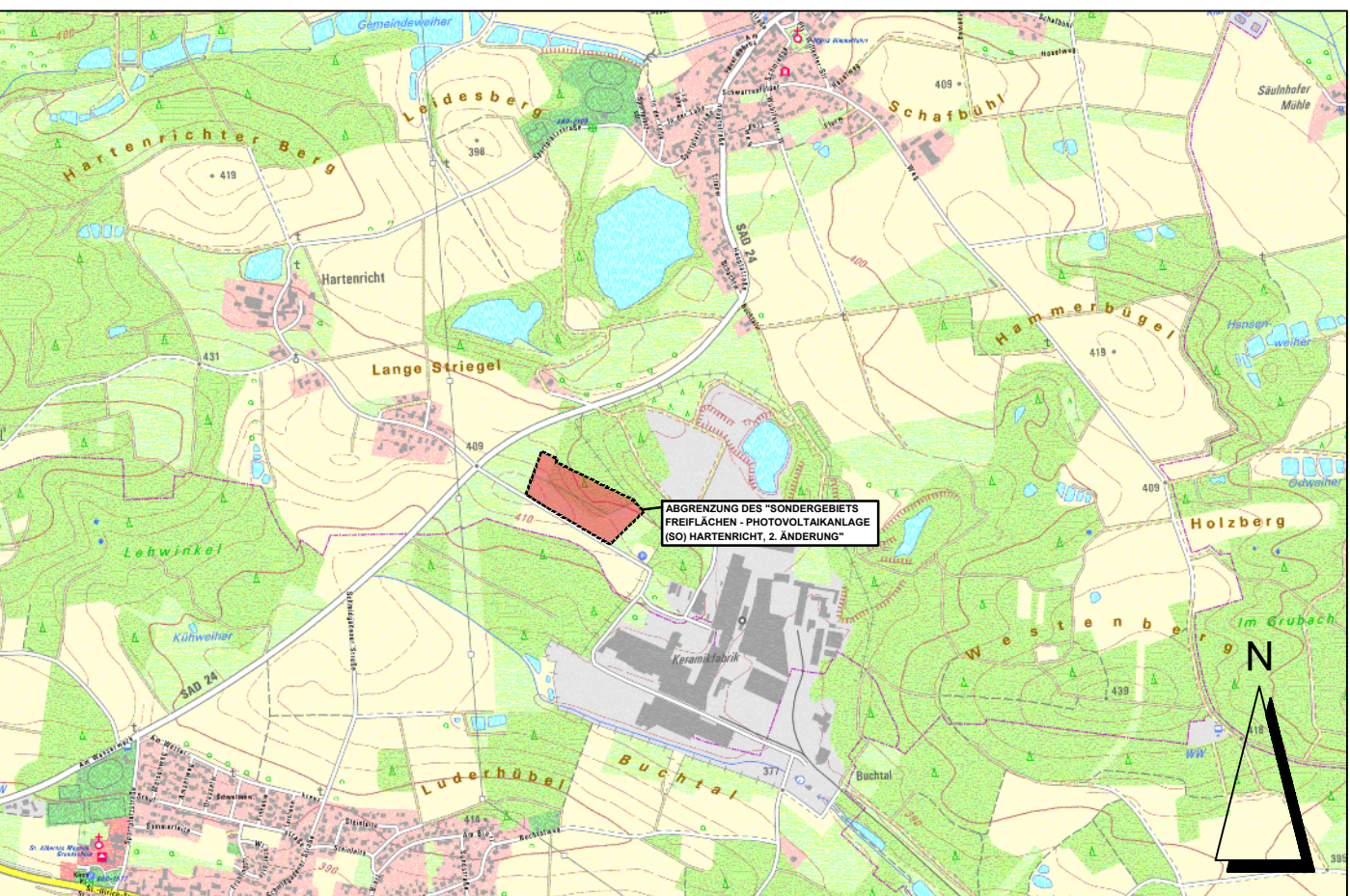
Bayernwerk Erdkabel Mittelspannung, 0,5 m beidseitig Schutzzonebereich



Bemessung



vorhandene Ausgleichsfläche



Übersichtslageplan M 1:20.000

Verfahrensvermerke:

- Der Gemeinderat der Gemeinde Schmidgaden hat in seiner Sitzung vom 09.07.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Freiflächen-Photovoltaikanlage Hartenricht - 2. Änderung" mit integrierter Grünordnung beschlossen.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.06.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 14.08.2025 bis einschließlich 19.09.2025 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.06.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 14.08.2025 bis einschließlich 19.09.2025 öffentlich ausgelegt.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Schmidgaden hat in seiner Sitzung vom 12.11.2025 den Bebauungsplan in der Fassung vom 12.11.2025 als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt Schmidgaden, den (Unterschrift) Josef Deichl Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluß wurde am gemäß § 10 Absatz 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S.1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Schmidgaden, den

..... (Unterschrift)

Josef Deichl
Erster Bürgermeister



GEMEINDE SCHMIDGADEN
SCHWARZENFELDER WEG 9
92546 SCHMIDGADEN

PROJEKT:

BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET (SO) FREIFLÄCHEN - PHOTO-VOLTAIKANLAGE HARTENRICHT, 2. ÄNDERUNG"

PLANINHALT:

Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung

PLAN-NR.:

02 / 600-1

MASSSTAB:

1 : 20.000 / 1 : 1000 / 1 : 50

DATUM:

12.11.2025

GEÄNDERT:

BEARBEITET:

G. Blank

GEZEICHNET:

M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

