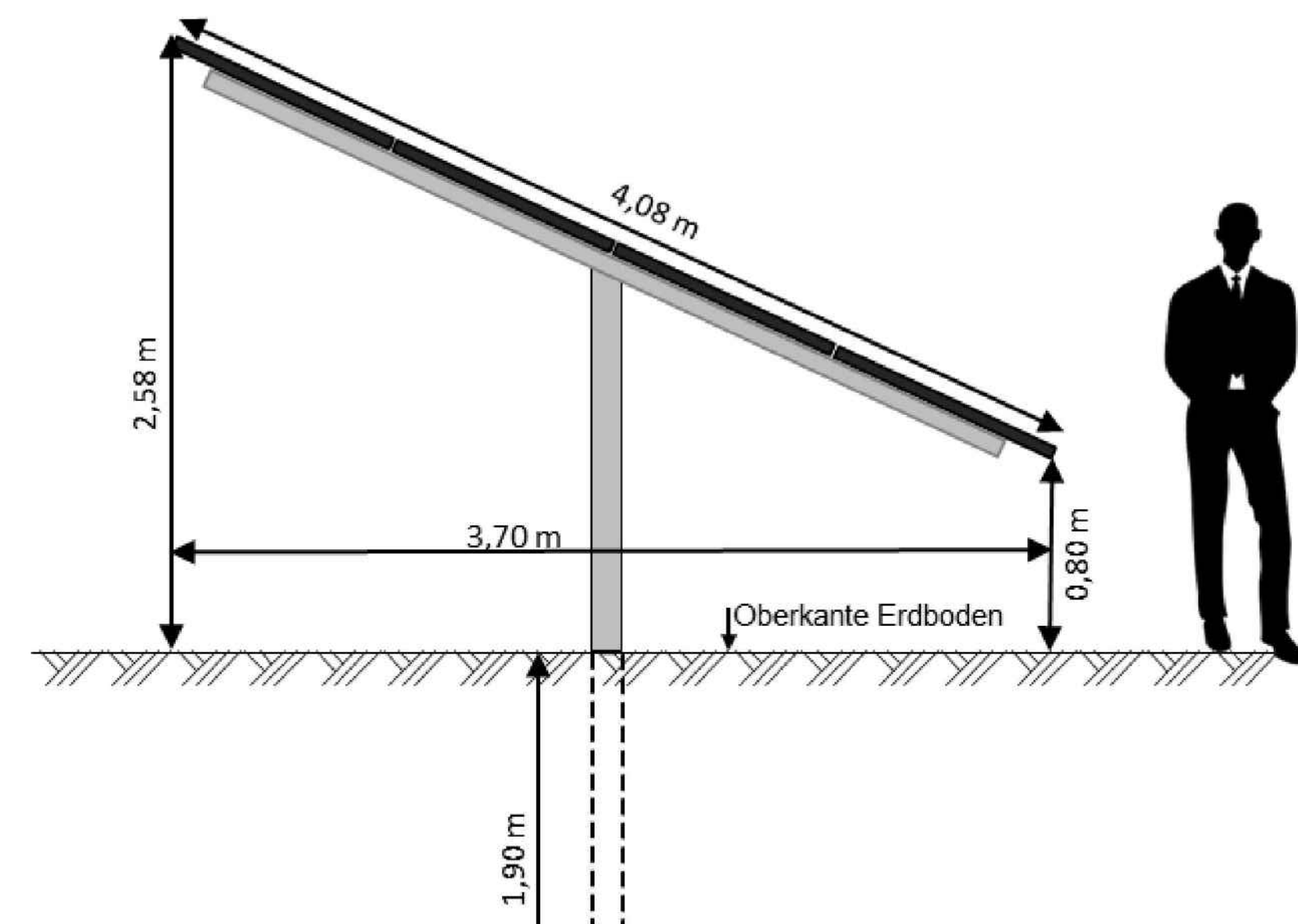


Trafo / Übergabestation



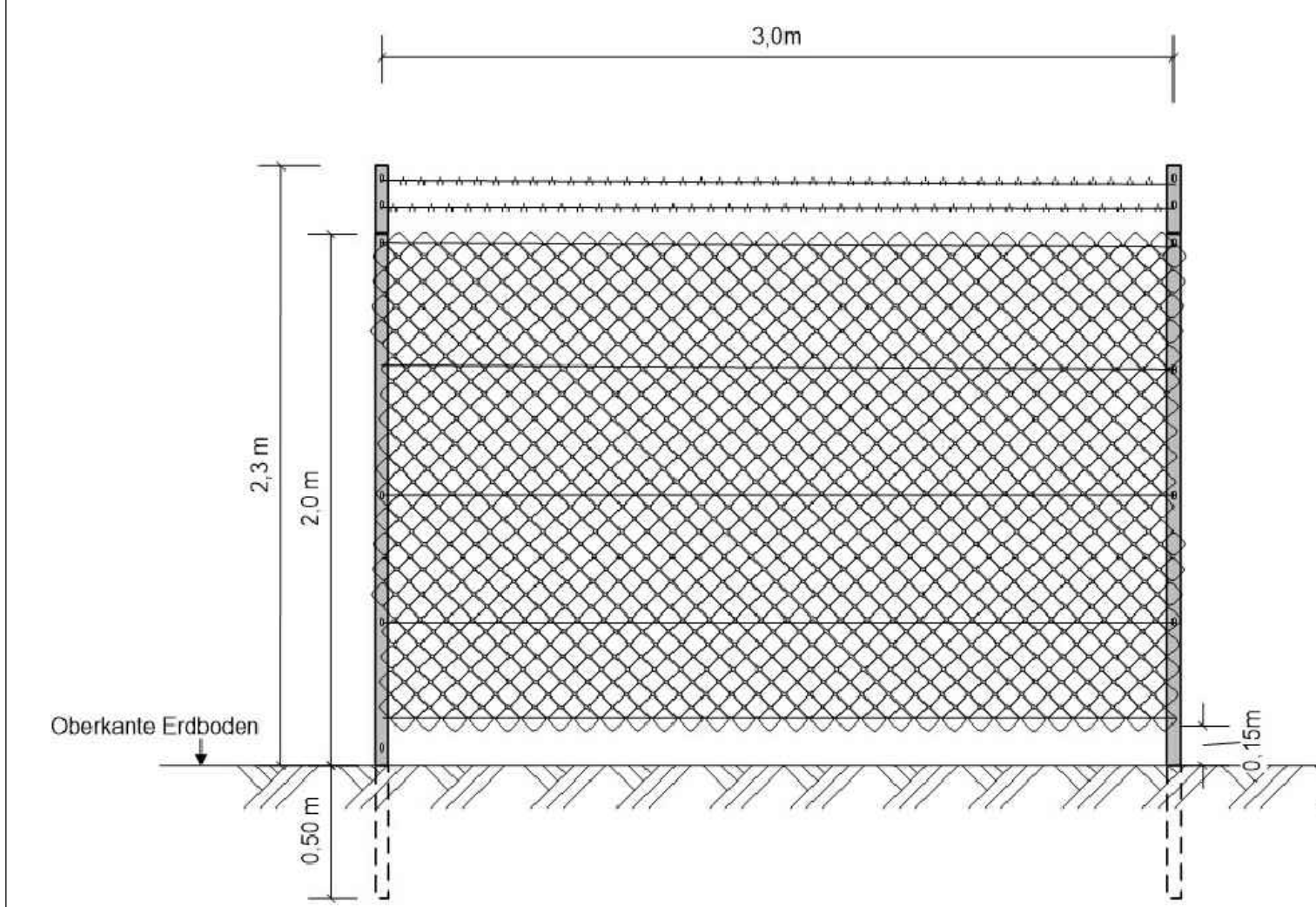
Schema Modultische M 1:50



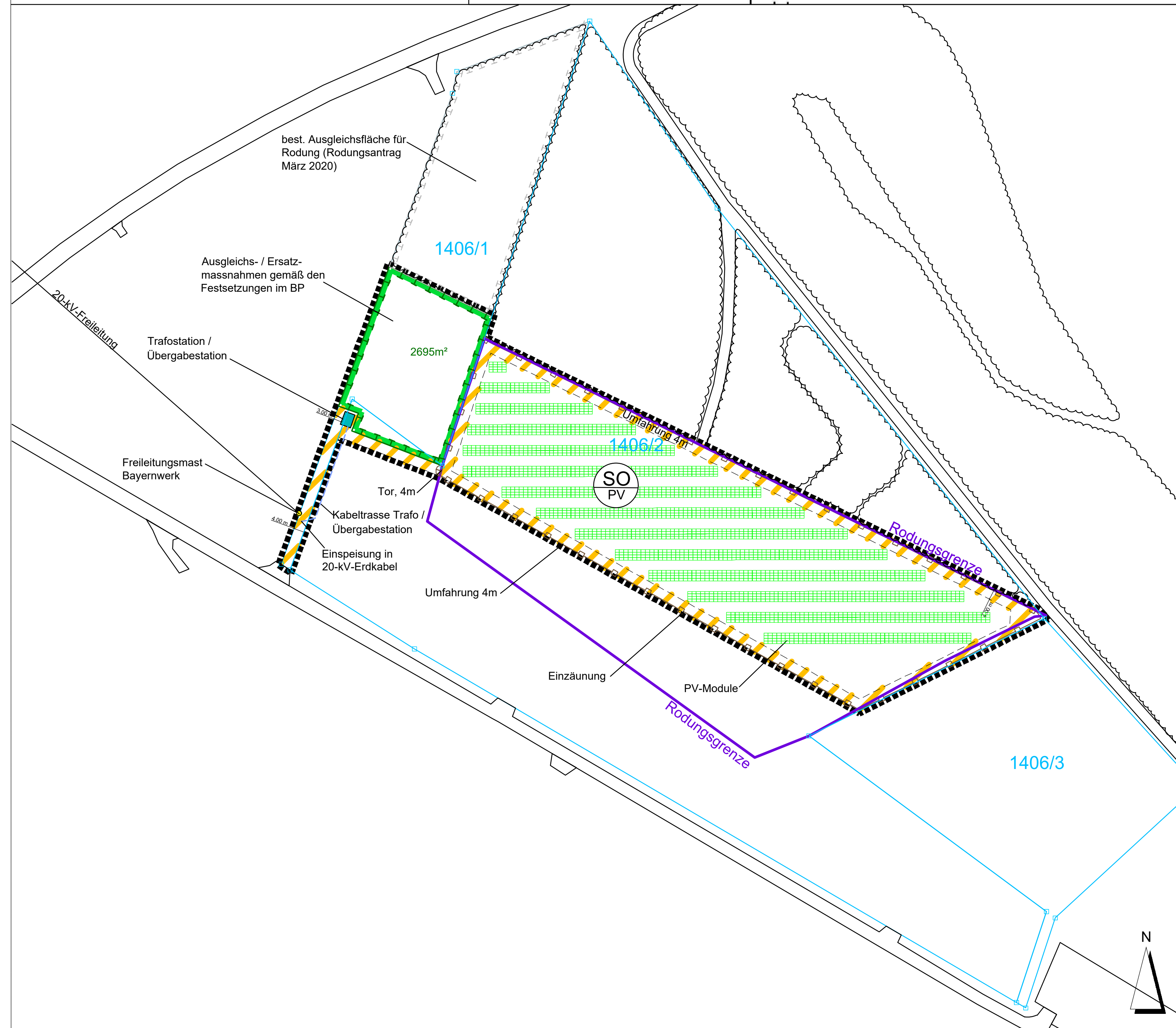
Modultische



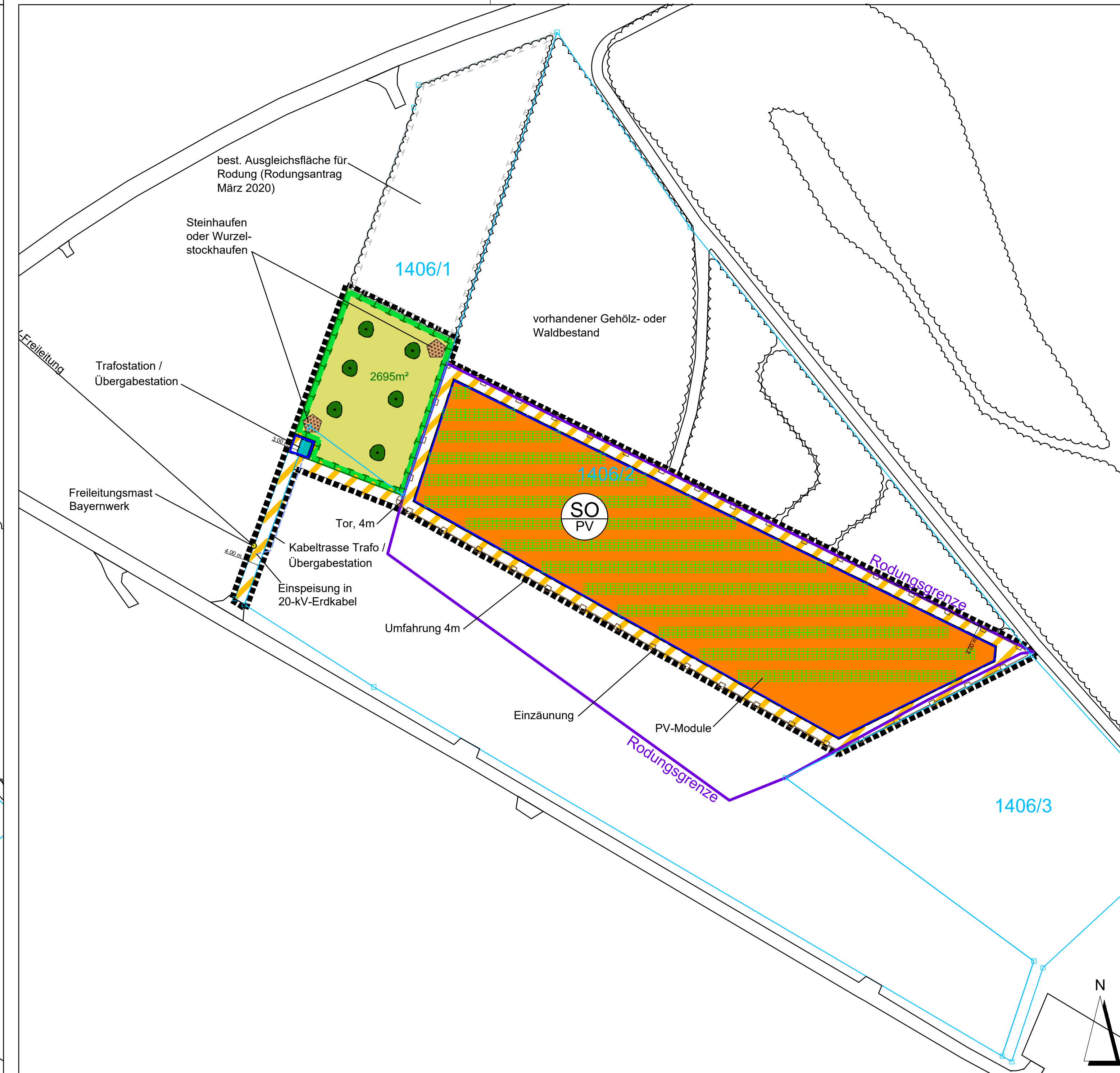
Schema Zaun M 1:50



Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



Vorhabenbezogener Bebauungsplan M 1:1000



A Planzeichen als Festsetzung

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - Grundflächenzahl
 - Größe der maximal zulässigen Grundfläche für Gebäude (Gesamtfläche) in m²
 - maximale Höhe der Gebäude in m (Fertigbeton-Containerstation Wechseinheit / Transformator)
 - maximale Höhe der Module (höchste OK der Module über Geländeoberfläche)
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 - Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 3 BauNVO (Aufstellung Module, Trafo- und Übergabestationen)
- VERKEHRSLÄCHEN**
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: private Zufahrt und Umfahrung (durchlässige Befestigung)
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**
 - Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabenbedingte Eingriffe
 - Entwicklung extensiver Wiesenengesellschaften, mit 2-maliger Mahd pro Jahr, 1. Mahd ab 01.07. des Jahres, Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmassnahmen, Abtransport des Mähguts von der Fläche
 - Obsthochstämme mit extensiver Wiesenentwicklung
 - Steinhaufen aus Grobmaterial, Kantenlänge 200-400 mm, feinerdefrei, mit jeweils mindestens 3 m³ Volumen, oder Wurzelstockhaufen

6. SONSTIGE PLANZEICHEN, HINWEISE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
- geplante Flächen der Modultische für Photovoltaik-Module
- Einzäunung
- Fläche für Trafo- und Übergabestation

B Planzeichen als Hinweis

- vorhandene Flurgrenze
- vorhandene Flurnummer
- geplante Zufahrt
- best. Rodungsgrenze (Rodungsantrag 2019)
- vorhandener Flurweg, Straße
- vorhandener Gehölz- oder Waldbestand
- Kabeltrasse Trafo / Übergabestation
- vorhandener Mast (Bayernwerk)
- Bemassung
- vorhandene Ausgleichsfläche

Verfahrensvermerke:

- Der Gemeinderat der Gemeinde Schmidgadn hat in seiner Sitzung vom die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Freiflächen-Photovoltaikanlage Hartenricht" mit integrierter Grünordnung beschlossen.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit von bis stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
 - Der Gemeinderat der Gemeinde Schmidgadn hat in seiner Sitzung vom den Bebauungsplan in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
 - Ausgefertigt Schmidgadn, den
-(Unterschrift)
Josef Deichl, Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan trat damit in Kraft.
- Schmidgadn, den
-(Unterschrift)
Josef Deichl, Erster Bürgermeister

GEMEINDE SCHMIDGADN
 SCHWARZENFELDER WEG 9
 92546 SCHMIDGADN
 VORHABENSTRÄGER: MARKUS PIEHLER
 WOLFSBACH 2
 92546 SCHMIDGADN

PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET (SO) FREIFLÄCHEN - PHOTOVOLTAIKANLAGE HARTENRICHT"**

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung**

PLAN-NR.: 02 / 428
 MASSSTAB: 1 : 1000 / 1 : 50
 DATUM: 14.10.2020
 GEÄNDERT:
 BEARBEITET: G. Blank
 GEZEICHNET: Th. Blank

UNTERSCHRIFT:
 BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITECTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de