



Gemeinde Schmidgaden

92546 Schmidgaden
Schwarzenfelder Weg 9

Telefon 09435/3074-0
Telefax 09435/3074-29
Email info@schmidgaden.de
Internet <http://www.schmidgaden.de>

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung, **§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

des Entwurfs zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet (SO) Freiflächenphotovoltaikanlage Hartenricht, Änderung und Erweiterung“ und des Entwurfs zur Änderung des Flächennutzungsplans

Der Gemeinderat der Gemeinde Schmidgaden hat in seiner Sitzung vom 11.10.2023 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet (SO) Photovoltaikfreiflächenanlage Hartenricht, Änderung und Erweiterung“ und den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung gebilligt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet (SO) Photovoltaikfreiflächenanlage Hartenricht, Änderung und Erweiterung“ sowie der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung für das Gebiet der Flurnummern 1406/1, 1406/2 und 1406/3, Gemarkung Schmidgaden und die Begründung liegen vom **30.10.2023** bis einschließlich **01.12.2023** während der festgelegten Geschäftszeiten im Rathaus Schmidgaden, Schwarzenfelder Weg 9, 92546 Schmidgaden (Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 08.00-12.00 Uhr, Dienstag von 13.30-16.00 Uhr, Donnerstag von 13.30-17.00 Uhr) öffentlich aus.



künftiger Geltungsbereich des Bebauungsplans/Flächennutzungsplanänderung: in rot die Änderungs- bzw. Erweiterungsfläche, Fl.-Nrn. 1406/1, 1406/2 und 1406/3, Gemarkung Schmidgaden

Stellungnahmen können während dieser Frist in Textform oder während der genannten Geschäftszeiten zur Niederschrift schriftlich abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Einwendungen, Anregungen und Stellungnahmen können in der Beschlussfassung über den Bebauungsplan/Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans/Flächennutzungsplans nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Folgende umweltbezogene Informationen werden mit ausgelegt:

Schutzgüter	Thematischer Bezug
Informationen zum Schutzgut Mensch, insbesondere:	<p>Ausführungen zur Betroffenheit von Erholungsräumen (im Umweltbericht)</p> <p>Auswirkungen durch Immissionen (im Umweltbericht)</p> <p>Analyse möglicher Reflexblendungen der Anlage (detaillierte Analyse im Umweltbericht)</p> <p>Angaben zu vorhandenen Nutzungen (im Umweltbericht, und Stellungnahme Tennet TSO GmbH zu 380/110 KV-Leitung und Gleichstromtrasse)</p>
Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen, insbesondere:	<p>Bestandsaufnahme der Nutzungs- und Vegetationsstrukturen, dargestellt im Bestandsplan des Umweltberichts</p> <p>Informationen zu Landschaftlichen Vorbehaltsgebieten (im Umweltbericht)</p> <p>Ausführungen und Hinweise zu artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen und ggf. erforderlichen Maßnahmen (im Umweltbericht)</p> <p>Auswirkungen durch das Vorhaben, mit artenschutzrechtlichen Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (im Umweltbericht)</p> <p>Darstellung der Maßnahmen zu Ausgleich und Vermeidung von Eingriffen mit Monitoring sowie Eingrünung (im Umweltbericht)</p>

<p>Informationen zum Schutzgut Boden und Fläche, insbesondere:</p>	<p>Auswertung der Bodenschätzungskarte im Geofachdatenatlas, Bodeninformationssystem Bayern (im Umweltbericht)</p> <p>Ausführungen und Hinweise zu: Auswirkungen (im Umweltbericht, und Stellungnahme AELF Regensburg-Schwandorf zu möglichen Schwermetallbelastungen) Vorkommen von Altablagerungen (im Umweltbericht)</p> <p>Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen zum Boden Angaben zum Flächenverbrauch (im Umweltbericht)</p>
<p>Informationen zum Schutzgut Wasser, insbesondere:</p>	<p>Bestandsbeschreibung zu Oberflächengewässern und Grundwasser (im Umweltbericht)</p> <p>Ausführungen und Hinweise zu: Betroffenheit von Wasserschutzgebieten (im Umweltbericht), Überschwemmungsgebieten und wasser-sensiblen Bereichen (im Umweltbericht) Abwasser-entsorgung, Wasserversorgung, Grundwasserschutz und oberflächlich abfließendes Niederschlagswasser (jeweils im Umweltbericht)</p> <p>Informationen zu Drainagen (im Umweltbericht)</p> <p>Auswirkungen (im Umweltbericht)</p> <p>Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (im Umweltbericht)</p>
<p>Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgütern, insbesondere:</p>	<p>Angaben zur Betroffenheit von Boden- und Baudenkmalen (im Umweltbericht) Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzflächen und Rückbau nach Aufgabe der Sondergebietsnutzung (Stellungnahme AELF Regensburg-Schwandorf)</p> <p>Angaben zum Vorranggebiet für Bodenschätze (im Umweltbericht und Stellungnahme Regionaler Planungsverband und Bergamt Nordbayern)</p>
<p>Informationen zum Schutzgut Klima und Luft, insbesondere:</p>	<p>Bestandsbeschreibung zu Lokalklima und zur lufthygienischen Situation (im Umweltbericht)</p> <p>Hinweise zur Betroffenheit von Kaltluftentstehungsgebieten (im Umweltbericht)</p> <p>Auswirkungen (im Umweltbericht)</p> <p>Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (im Umweltbericht)</p>

<p>Informationen zum Schutzgut Landschaft, insbesondere:</p>	<p>Bestandsbeschreibung des Landschaftsbildes und der Erholungseignung (im Umweltbericht)</p> <p>Auswirkungen (im Umweltbericht)</p> <p>Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (im Umweltbericht)</p>
--	---

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

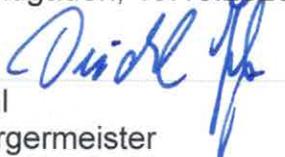
Parallel dazu werden die Unterlagen zum Entwurf sowie diese Bekanntmachung gemäß § 4a Abs. 4 BauGB auf der Homepage der Gemeinde www.schmidgaden.de – **Bauen und Projekte – laufende Bauleitplanung** zur Einsichtnahme und zum Download bereitgestellt.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden: Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sich im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Gemeinde Schmidgaden
Schmidgaden, 19.10.2023


Deich
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln Rathaus, Trisching Pfr.-Tischler-Straße, Rottendorf Hohersdorfer Straße:

angeheftet: 19.10.2023 [Namenszeichen des Bediensteten]
abgenommen: 04.12.2023 [Namenszeichen des Bediensteten]