



Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung, **§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

für den Entwurf des Bebauungsplans „Industriegebiet an der A6 BA II“ und für den Entwurf die Änderung des Flächennutzungsplans

Der Gemeinderat der Gemeinde Schmidgaden hat in seinen Sitzungen vom 13.07.2022 und 12.10.2022 den Entwurf des Bebauungsplans „Industriegebiet an der A6 BA II“ und den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans „Industriegebiet an der A6 BA II“ sowie der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung für das Gebiet der Flurnummern 1707, 1708 und 1709, Gemarkung Trisching und die Begründung liegen vom **24.10.2022** bis einschließlich **23.11.2022** während der festgelegten Geschäftszeiten im Rathaus Schmidgaden, Schwarzenfelder Weg 9, 92546 Schmidgaden (Montag, Dienstag und Donnerstag von 08.00-11.45 Uhr, Montag und Dienstag von 13.15-16.00 Uhr, Donnerstag von 13.15-18.00 Uhr und Freitag von 08.00-12.30 Uhr) öffentlich aus.



Geltungsbereich des Bebauungsplans/Flächennutzungsplanänderung: Fl.-Nrn. 1707, 1708, 1709 – Trisching

Stellungnahmen können während dieser Frist in Textform oder während der genannten Geschäftszeiten zur Niederschrift schriftlich abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Einwendungen, Anregungen und Stellungnahmen können in der Beschlussfassung über den Bebauungsplan/Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans/Flächennutzungsplans nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Es sind in den Begründungen mit den Umweltberichten und den eingegangenen umweltbezogenen Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB detaillierte umweltbezogene Informationen zu den nachfolgend aufgeführten Schutzgütern verfügbar:

Die folgenden umweltbezogenen Unterlagen wurden zur Erarbeitung herangezogen:

- Alle Kartendienste aus den Online-Kartendiensten des Bayerischen Landesamtes für Umwelt unter <https://www.lfu.bayern.de/umweltdaten/kartendienste/index.htm>
- <http://www.denkmal.bayern.de/>
- <http://wirtschaft-risby.bayern.de/>
- <https://geoportal.bayern.de/bayernatlas/>

Folgende Informationen liegen dem Bebauungsplan zugrunde und liegen zur Einsichtnahme vor

1. Umweltbericht zum Bebauungsplan „Industriegebiet an der A6 BA II“
2. Potentialanalyse Artenschutz, Martin Gabriel, April 2022
3. Schalltechnischer Bericht Nr. 2310_0, ab consultants, Vohenstrauß, 16.06.2022
4. eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung gem. § 3 und 4 Abs. 1 BauGB bzw. Aussagen der Träger öffentlicher Belange

Dabei befassen sich folgende Stellungnahmen mit umweltbezogenen Gesichtspunkten:

- a) LRA SAD, Untere Immissionsschutzbehörde: Schallemissionen
 - b) Wasserwirtschaftsamt Weiden: Altlasten und vorsorgender Bodenschutz
- Entsprechende Hinweise wurden im Entwurf des Bebauungsplans berücksichtigt.

Prüfung der Auswirkungen auf die Schutzgüter

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden insbesondere Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Tier, Pflanzen, Boden und Wasser, Klima und Luft, auf Kultur- und Sachgüter und das Landschaftsbild geprüft. Ebenso entsprechende Wechselwirkungen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Mensch einschließlich menschliche Gesundheit, kulturelles Erbe, sonstige Sachgüter, Kultur- und sonstige Sachgüter** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zur den Auswirkungen von Lärm, Analyse der Erholungseignung vor Ort
- Nr. 3: Aussagen zu Schallemissionen, Erarbeitung von Emissionskontingentierung
- Nr. 4: Stellungnahme LRA Untere Immissionsschutzbehörde: Aussagen zu Schallschutz

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Tiere und Pflanzen und ihre Lebensräume, biologische Vielfalt** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zu den Auswirkungen auf den Lebensraum für Pflanzen und Tiere mit faunistischer Bestandserfassung:
- Nr. 2: Potentialanalyse: Ausgleichsmaßnahmen für 3 Lerchenpaare erforderlich

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Boden** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zur Auswirkung auf den Boden, Analyse des Ausmaßes der Veränderung vor Ort (bestehende Versiegelung etc.)
- Nr. 4: Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Weiden

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Wasser** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zur Abflusssituation des Niederschlagswassers und möglicher Beeinträchtigung des Grundwassers
- Nr. 4: Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Weiden: Aussagen zu Oberflächenwasser, Grundwasser, Niederschlagswasser

Umweltbezogene Informationen zu den **Schutzgütern Klima und Luft** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zum Luftaustausch

Umweltbezogene Informationen zu den **Schutzgütern Kultur- und Sachgüter** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zu Kultur- und Sachgütern; Aussagen zum Umgang mit Bodenfunden

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Landschaftsbild** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zu Auswirkungen auf das Landschaftsbild

Informationen zu geplanten Maßnahmen, mit denen festgestellte erhebliche nachteilige Umweltauswirkungen vermieden, verhindert, verringert oder, soweit möglich, ausgeglichen werden sollen, sowie geplante Überwachungsmaßnahmen finden sich in der Unterlage 1.

- Aussagen zu Vermeidungs-, Verhinderungs-, Verminderungsmaßnahmen
- Aussagen zu Ausgleichsmaßnahmen
- Aussagen zu Eingriffs- u. Kompensationsermittlung sowie Überwachungsermittlung

Beschreibung der geplanten Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen der Durchführung des Bauleitplanes auf die Umwelt

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Parallel dazu werden die Unterlagen zum Entwurf sowie diese Bekanntmachung gemäß § 4a Abs. 4 BauGB auf der Homepage der Gemeinde www.schmidgaden.de – **Bauen und Projekte – laufende Bauleitplanung** zur Einsichtnahme und zum Download bereitgestellt.

Datenschutz:


Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden: Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sich im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Gemeinde Schmidgaden
Schmidgaden, 13.10.2022


Deichl
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln Rathaus, Trisching Pfr.-Tischler-Straße, Rottendorf Hohersdorfer Straße:

angeheftet: 13.10.2022  [Namenszeichen des Bediensteten]
abgenommen: 24.11.2022 [Namenszeichen des Bediensteten]