


Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vom 14.11.2012  
im Bereich des Bebauungsplanes "Erweiterung GEe  
Schmidgaden Nord-West 2"




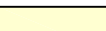
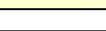








Flächennutzungsplanänderung im o.g. Bereich:







 Geltungsbereich FNP-Änderung

bisher dargestellte Planzeichen:

-  Gewerbegebiet / Industriegebiet
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Straßenverkehrsfläche
-  Fläche für Acker
-  Fläche für Grünland bzw. weitere möglichst extensive Grünlandnutzung empfohlen
-  Nadelwald; Erhöhung Laubholzanteil bzw. im Zuge der Verjüngung mittel- bis langfristig Umformung in standortgerechte Bestände empfohlen
-  Wald mit besonderer Bedeutung für: Klimaschutz - regional
-  laubholzreicher Waldsaum; Entwicklung empfohlen
-  Baumpflanzungen als Leitlinien an Straßen und Wegen und/oder Heckenpflanzungen empfohlen
-  Einzelbaum / Baumgruppe / Baumreihe; Pflanzung empfohlen
-  Vorbehaltsgebiet für Rohstoffgewinnung (Ton) gem. Regionalplan Region Oberpfalz-Nord

zusätzliche bzw. Anpassung Planzeichen:

-  Gewerbegebiet (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB in Verb. mit § 8 BauNVO)
-  Straßenverkehrsfläche
-  Grünfläche
-  laubholzreicher Waldsaum; Entwicklung empfohlen

**Rechtsgrundlagen**

Die Änderung des Flächennutzungsplanes basiert auf den Rechtsgrundlagen und Gesetzen in der jeweils zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.



**VERFAHREN:**

1. **Änderungsbeschluss** für den Bereich "Erweiterung GEe Schmidgaden Nord-West 2" gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 13.01.2021
2. **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gem. § 3 Abs. 1 BauGB: 27.06. bis 29.07.2022
3. **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖB)** gem. § 4 Abs. 1 BauGB: 27.06. bis 29.07.2022
4. **Billigungs- und Auslegungsbeschluss** gem. § 3 Abs. 2 BauGB: 09.11.2022
5. **Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange** gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB: 03.04.2023 bis 05.05.2023
6. **Feststellungsbeschluss:** .....
7. **Genehmigung** durch das Landratsamt Schwandorf gem. § 6 Abs. 1 BauGB: mit Bescheid vom ....., Az. ....
8. **Wirksamwerden gem. § 6 Abs. 5 BauGB:**  
Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan wirksam.

Schmidgaden, den .....

.....  
Gemeinde Schmidgaden  
Erster Bürgermeister Josef Deichl

AUFTRAGGEBER/ BAUHERR:	Gemeinde Schmidgaden Schwarzenfelder Weg 9, 92546 Schmidgaden	
PLAN:	Änderung FNP im Bereich "Erweiterung GEe Schmidgaden NW 2" - Entwurf	
PROJEKT: <b>Bebauungsplan "Erweiterung GEe Schmidgaden Nord-West 2" mit Änderung des Flächennutzungsplanes</b>	PLAN-NR.:	005/288-21
	DATUM:	09.11.2022
UNTERSCHRIFT:	GEÄNDERT:	
BEARBEITER: Lösch, Hiller	MAßSTAB: unmaßstäblich	

**LÖSCH LANDSCHAFTSARCHITEKTUR**

FUGGERSTRASSE 9 A, 92224 AMBERG  
TEL.: 09621 / 600057 FAX: 600058  
MAIL: sl@loesch-landschaft.de