



LEGENDE KOMPENSATIONSERMITTLUNG

- Planungsgebiet
- Flächen, die bestehen bleiben
- EINGRIFF**
- Verlegelte Fläche
- Neubauten (maximale Grundfläche)
- Asphalt u. Mistlage (Beton)
- Durchlässige Beläge**
- Okopflaster, Rasenfugenpflaster, wassergeb. Decke, Paddocks, Gastpferdestall
- Paddocktrail, Pferdeplätze
- Reilweg
- AUSGLEICH**
- Grünflächen
- Wiesen- u. Pflanzflächen,
- Hecken
- Blühstreifen
- Bäume, Hochstämme im Wiesen-bzw. Grünstreifen
- Streuobstwiese

Flächenberechnung Eingriff

Flächen	Fläche	Kategorie	Faktor	Kompensationsbedarf
Neubauten	2.770 m ²	KI	0,5	1.385 m ²
Asphalt u. Mistlage (Beton)	2.280 m ²	KI	0,5	1.140 m ²
durchlässige Beläge	3.430 m ²	KI	0,3	1.029 m ²
Paddocktrail, Reilplätze	22.497 m ²	KII	0,3	6.749 m ²
Reilweg	5.741 m ²	KII	0,3	1.722 m ²
Gesamt	36.718 m²			12.025 m²

Flächenberechnung Ausgleich

Flächen	Fläche	Kategorie	Faktor	Kompensationsbedarf
Wiesen- u. Pflanzflächen	2.670 m ²	KII	1,0	2.670 m ²
Blühstreifen	1.109 m ²	KII	1,0	1.109 m ²
Bäume in Grünstreifen	1.240 m ²	KII	1,0	1.240 m ²
Hecken	1.860 m ²	KII	1,0	1.860 m ²
Streuobstwiese	2.577 m ²	KII	1,0	2.577 m ²
Gesamt	9.456 m²			9.456 m²

Projekt

**Kobelhof
Boehme
Trisching**

Neustrukturierung und Erweiterung einer bestehenden Reitanlage
 Flurstücke Nr. 708, 715, 716, 717, 717/1, 718
 Gemarkung Trisching
 Am Kobel 3
 92546 Trisching

Bauherren

Svenja Boehme und Jens Rupp
 Am Kobel 3
 92546 Trisching

Planverfasser Freianlagen

Landschaftsarchitekt Bernard Lorenz
 Am Messehaus 2, 90489 Nürnberg
 E-Mail: info@lorenz-landschaftsarchitekten.de
 Tel 0911 - 58 68 766
 Fax 0911 - 58 68 76 77

Planverfasser Hochbau



Planinhalt	Maßstab	Datum
Eingriff-Ausgleichsbilanzierung	1 : 1000	11.12.2017
	Plandatum / Verfasser	gez./jgk.
Anlage Umweltbericht		

Lageplan M 1:1000