



GEMEINDE SCHMIDGADEN

SCHWARZENFELDER WEG 9
92546 SCHMIDGADEN

PROJEKT:

FNP-ÄNDERUNG IM BEREICH "SONDERGEBIET (SO) FREI- FLÄCHEN - PHOTOVOLTAIK- ANLAGE HARTENRICHT"

PLANINHALT:

18. Flächennutzungsplan-Änderung

PLAN-NR.:

3 / 428

MASSTAB:

1 : 5000

DATUM:

12.05.2021

GEÄNDERT:

Josef Deichl
1. Bürgermeister

BEARBEITET:

G. Blank

GEZEICHNET:

Th. Blank

UNTERSCHRIFT:



BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de



VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Schmidgaden hat in seiner Sitzung vom 19.11.2019 den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB gefasst.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für das Deckblatt des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.10.2020 hat in der Zeit vom 16.11.2020 bis 22.12.2020 stattgefunden.

Frühzeitige Behördenbeteiligung

Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vom 16.11.2020 bis 22.12.2020 gegeben.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf in der Fassung vom 10.02.2021 innerhalb angemessener Frist vom 26.02.2021 bis 31.03.2021 gegeben.

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 10.02.2021 wurde mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.02.2021 bis 31.03.2021 öffentlich ausgelegt.

Feststellung

Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Gemeinderat Schmidgaden am 12.05.2021 abgewogen. Der Gemeinderat der Gemeinde Schmidgaden hat mit Beschluss vom 12.05.2021 die Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Genehmigung

Das Landratsamt Schwandorf hat die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.10.2020 mit Bescheid vom 11.06.2021 Nr. G.190 gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt am 16. JUNI 2021
Schmidgaden, den



(Unterschrift, Siegel) Josef Deichl, 1. Bürgermeister



Wirksamwerden

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 7. JUNI 2021 ortsüblich bekanntgegeben. Das Deckblatt mit Erläuterungsbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Schmidgaden, den 7. JUNI 2021



(Unterschrift, Siegel) Josef Deichl, 1. Bürgermeister

Deichl